Как я купил квартиру или “издержки прогресса”.

Весной 2021 надумал купить квартиру дочери – и продал гектаров 20 земли одному фермеру.

Рублей у него не было, дал мне 24 000 баксов.

 Зимой началось СВО против бандеровцев, потому доллары мне достались недешево..

Другой сосед сторонник победы запада – на этой волне впарил ему 4000 долларов – осталось продать 20..

На старом месте – напротив мерии Ижевска - где раньше в девяностых стояли скупщики валюты – никого не нашел. – зашел в сбербанк – не может же быть, чтобы перекупы бросили прикрмленное место?

Посидел, присмотрелся, - вроде один по телефону про баксы разговаривает.. – догнал его на стоянке – спросил –у меня есть баксы по 73 – нет желающих купить?

 – он говорит – сколько у тебя? – говорю 20 000 – покупаю – отвечает..– давай встретимся завтра у альфабанка на центральной площади? – сголасен, отвечаю.

 На следующий день еду чуть поранше указаннного времени – позвал Сашу Важенинина – частенько он меня страховал и раньше по разным поводам..

 Приезжает наш кадр – откормленный мордастенький чувак.. – барыга .. – говорит – возьму только 1000 и то по 71.

Я развернулся – ушел. – раньше честный был меняла – да только саказали что убили его..

Ищу дальше –куда сбыть.. доллар нестабилен, чуть ли не под запретом...

Тут знакомая – родственница муллы – подруга жены моей – сказала что доллары могут быть нужны людям, которые едут на хадж – и племянник ее знает кому доллары нужны...

 Поехал – встретился – договорились – что я ему доллары – он мне рубли по курсу 71.500 – норм.

Потом созвонились – оказалось что деньги в тюмени – договорились что Тюмени деньги заберет мой друг Игорь Дуровский – как мой представитель -а его представителю – этому самому племяннику муллы я отдам доллары здесь..

 Потом племянничек еще раз позвал меня – объсянял – что оказывается по мусульманским законам типо нельзя передавать деньги через кого-то – “надо менять доллары на рубли как золото на серебро”.. – ну.. это он кому втирает.. – у меня бабушка медресе знаменитый оканчивала и с муфтием беседы богословские вела.. – и меня по молодости в курс дела ставила.. – ну да хрен с ним.. – деньги нужны – дкмаю сгоняю к Игоряну Дубровскому в гости – заодно поменяю шило на мыло..

Купил билеты на час ночи на 2 июня и залег у сестры – сказал – разбуди в 12.

Проснулся с ощущением тревоги – смотрю – до поезда осталось 15 мин.. – выскочил впопыхах – полетел на вокзал – у вокзала машину прямо бросил там.. пока бежал – запутался в лямках сумки, которую взял для антуража ( не ехать же с пустыми руками – полные карманы денег – враз вычислят – некоторые же профессионально этим только и занимаются жеж..))

Запутался на бегу в лямке – упал перевернулся через голову – два пальца вывернулись в обратную сторону на правой руке – мизинец – и еще который рчядом с ним – машинально вставил обратно – поезд уже трогается – проломился через решетку закрытую – запрыгнул в открытые двери первого попавшегося вагона..

Ну все.. успел..

Мне проверили билеты – показали куда идти..

Перешел в свой вагон – у меня место шестое, десятый вагон.. – осмотрелся – баатюшки!!! – места 1-2-4 – занимают трое – с виду чисто ДРГ из Мариуполя – южнорусский ховор, татуровки вплоть до шеи.. (тогда их как раз выкуривали оттуда наши войска) – четвертый боевичок – горластый и самый молодой – расположился на верхнем боковом месте – напротив меня – и пасет..

Ребята сразу видно бывалые, кровью не напугаешь.. в среднем лет 35.. один чуть постарше – смотрит на меня как на бычка на заклание которого ведут – жалко ему.. – один что горластый и помоложе – возмущается, что ему взяли верхнее боковое – его успокаивают – что мол, скоро место освободится ему.. – глумятся надо мной, короче...

На седьмом –восьмом муж с женой – но надежды никакой на них – мирняк.. – весь вагон пустой в остальном.. – надо валить отсюда – один к четырем даже с ножом не вывез бы.. – впопыхах и нож не взял.. тем более два пальца еще не держат совсем..

 Вариантов нет – попытаюсь провернуть трюк как в Оренбурге в 98м.. – по пояс голый, в одной футболке и в брюках – долларов две пачки в трусы чтоб не торчали – документ и немного рублей в карманах – бутылочку с водой в руку – улучил момент – повернулся спиной к боевичкам и шатаясь медленно пошел в сторону тамбура к туалетам..

Дошел – делаю вид что жду туалет .. – сам секу – пока отвернется парниша что пасет меня.. – - повезло-он раздолбай - отвернулся – я шасть в тамбур – и жду.. если засекли – будут кончать здесь.. – приоткрыл дверь вагона на улицу чутка – спрыгну, если успею...

Тем временем поезд начало шатать – это стрелки у Агрыза – на то и рассчитывал – они же не местные – а я знаю – начнет шатать - скоро станция Агрыз... - подъезжаем к перррону – выпрыгиваю с вагона – иду в вокзал – прошел через охрану – спустился вниз – вышел с другой стороны – опять через охрану - бегом к такси – поехали на улицу Гагарина..

Такси оставил за квартал, примерно.. дошел пешком до квартиры Розы- сестры моей жены..

– постучался – она открыла. Говорю – Роза, свет не включай, вызови мне такси до Ижевска..

Роза вызвала такси – я пока отлить.. – говорит – такси приехало.. – покая собирался – таксист что то переговорил с соседкой Розы с другого подьезда (та как раз че то вышла на улицу в час ночи) – и такси уехало – водила и трех минут не подождал..

Все страньше и страньше..

Звоню Алику – всегда звоню ему, когда меня надо из какой нибудь задницы вытаскивать – парень и с головой дружит – и здоровья на троих точно хватит..

Алик – стуация “Вася” – забери меня отсюда! – я в доме тещи в Агрызе!

Ну все – теперь только ждать..

Не включая света сели с Розой чаю попить.. (Фонарь уличный у нее со стороны кухни прямо в окно светит)..

Роза позвонила в службу такси – а там говорят - счастливого пути! – как будто уже клиент в машине и куда то едет..

Потом Роза сказала – во двор въехала какая – то машина и встала в тени у гаражей во дворе..

Потом машина сорвалась-уехала –а чуть позже приехал Алик на своем джипе белом и отвез меня домой.. – я сразу не отпустил – вынес ему один из бронежилетов, которые купил по дешевке у инкассаторов.. и подарил – сказал – в следующий раз в ней приезжай! - не дай бог пригодится, конечно..

Броников купил весной штук шесть – подарил потом и Сыну, и Шурику, и Стасику – и даже соседу по базе – но это уже другая история..

Выводы:

1. Нехрен шастать с деньгами если хоть кто-то об этом знает

2. Полное впечатление, что это бородачи сдали меня бандеровцам))

3. В поездах тебя сейчас вычисляют на раз – это раньше билеты покупали без паспорта..

А! - Квартиру я таки купил потом – нашел в Авито – звонил – не дозвонился.. – потом мне перезвонила девушка – сказала что риэлтор – что у нее в базах есть квартиры – не хотел бы я посмотреть..

Я, конечно хотел – и она сразу привела меня в квартиру до которой не мог дозвониться..

Там оказалась еще один риэлтор и молодая девушка-продавец..

Я спросил девушку – нет ли возможности рассчитаться с ней в долларах – она говорит – я как раз собралась за границу – сразу договорились по курсу – и я настоял что немедлено начинаем оформлять.. (на что риэлторы начали слабо сопротивляться) – поехали в контору- - тут оказалось риэлторы из одной и той же конторы..

И тут у меня догадки подтвердились – одна взялась продавать – другая по моим звонкам нашла меня и тоже попыталась стрясти денег – потому другая и не брала трубку – а передала мои координаты подруге..

По пути вторая сказала мне – что ее услуга будеи стоить мне 42 тысячи рублей.. – я возмутился – цена стала 25.. – думаю ладно.. отдам ей.. но неправильно все равно..

Спросил девушку продавца- сколько с нее лупят? – она сказала – 50 000.. –охренели!

Доехали до конторы – нас сразу разделили – пытались не давать общаться даже.. принесли договора – написано задаток 50 000 – я сказал чтоб удвоили – чтобы не было соблазна переиграть... ну еще пару пунктов конкреизировал.. и – отправил деньги в задаток по карте маме той девушки – квартира на маме оказалась.. – и разошлись..

 Прошло три дня – движения нет.. телефон продавца риэлтор мне не дает.. че то мутят, похоже.. – как обычно – долбаные посредники (мы их с 90х так тока и называли).

Хорошо что телефон мамы продавца бы привязан к карте – достал его – позвонил – объяснил ситуацию.. – оказалось она меня знает даже..

Потом перезвонил девушке – назначил свидание в сбербанке, где есть ячейки для хранения..

Она пришла с папой – предложил ей совершеноо безопасную для нее схему - взять бымажки под номерами .. похожие доллары на хранение – а перед этим прямо здесь в банке проверить их на подлинность.. – и соответсвенно написать расписку, что бумажки похожие на доллары даю под гарантию сделки – и в случае заключения договора купли-продажи эти долллары по указанному курсу будут зачтены в качестве уплаты за квартиру..

На другой день напечатал договор, и пригласил девушку на сделку.

Позвонила мама девушки (живет очень далеко) и поблагодарила за то, что я “очень бережно” в отношении ее дочери провел сделку..

После регистрации налетели риэлторы – как это мы посмели без них заключить сделку...

Свои 25 000 я риэлтору отдал – обещал же.. – она меня почти и не обманывала, а девушке –продавцу квартиры посоветовал денег своему риэлтору не платить – потому как “не за что”. – т.к она была обязана продать ее квартиру наилучшим образом – а вместо этого ввела в схему еще одного риэлтора – для вымогания дополнительных денег с клиентов.

 Сказал – что если обратятся в суд, то вообще можно их привлечь за мошеннические действия по предварительному сговору.. – я буду свидетелем.. – и реэлторам объяснил конкретно – отвяли...